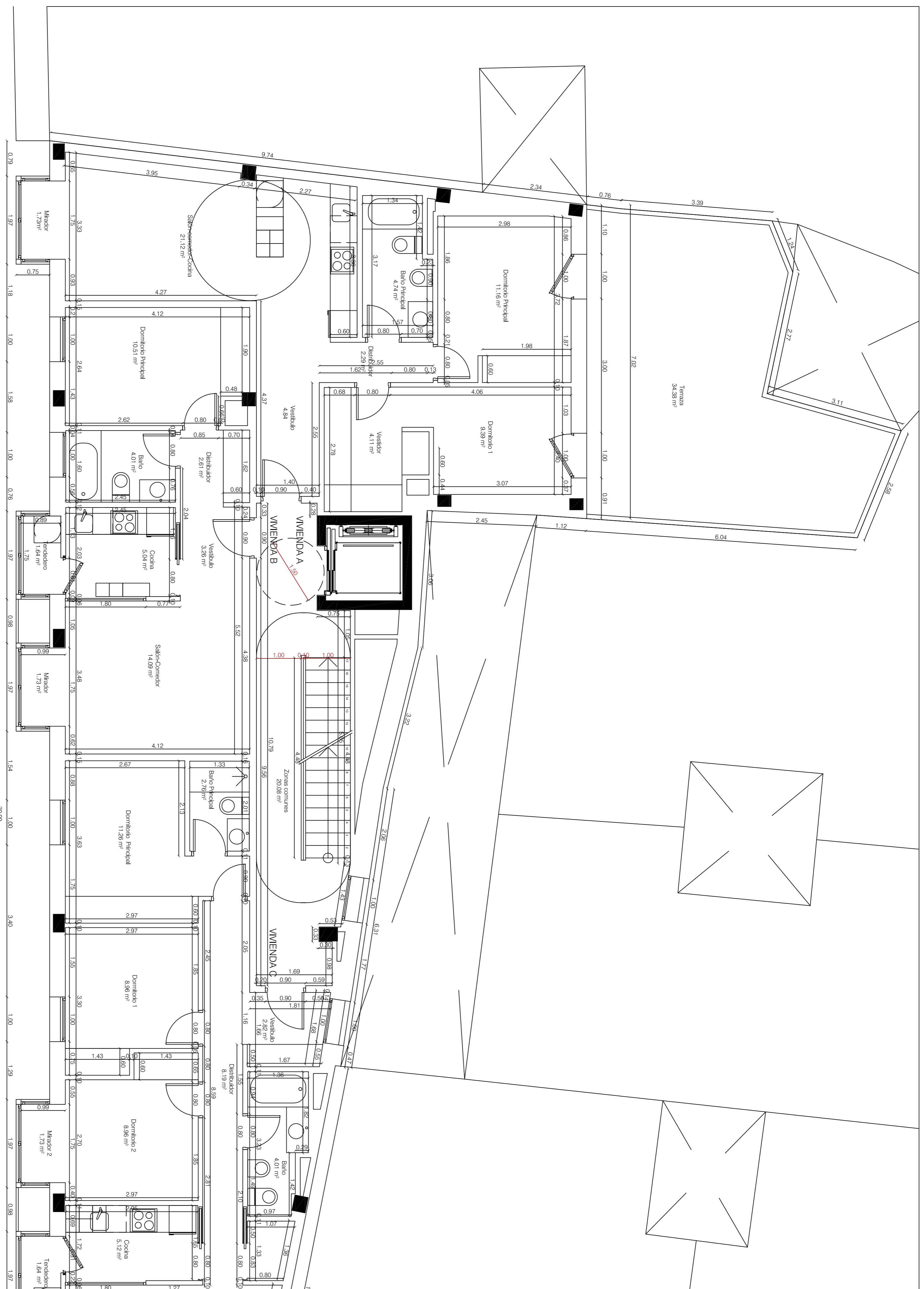


Zonificación	Superficie Util (m ²)	Superficie Util (m ²)
Planta Baja	271.91	229.32
Planta 1	289.77	236.15
Planta 2	244.45	201.75
Planta 3	244.42	202.45
Edificio-cubierta	211.85	155.46
Total superficie sobre rasante	1,253.40	1,055.32
TOTAL SUPERFICIE	1,253.40	1,055.32
PLANTA BAJA	Superficie Util (m²)	Superficie Util (m²)
LOCAL 1	153.34	139.35
LOCAL 2	68.64	60.50
ZONAS COMUNES	46.87	28.88
PORCHE	3.06	2.60
TOTAL	271.91	229.32
PLANTA 1	Superficie Util (m²)	Superficie Util (m²)
VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	93.77	93.77
VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	48.99	43.03
VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	91.86	79.28
ZONAS COMUNES	32.14	20.07
TOTAL	280.77	236.15
PLANTA 2	Superficie Util (m²)	Superficie Util (m²)
VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	71.46	59.37
VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	48.99	43.03
VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	91.86	79.28
ZONAS COMUNES	32.14	20.07
TOTAL	244.45	201.75
PLANTA 3	Superficie Util (m²)	Superficie Util (m²)
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	80.67	67.91
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	63.28	56.08
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	68.32	57.97
ZONAS COMUNES	32.14	20.32
TOTAL	244.42	202.45
PLANTA BAJO-CUBIERTA	Superficie Util (m²)	Superficie Util (m²)
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	72.89	54.62
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	74.22	57.88
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	54.83	39.23
ZONAS COMUNES	9.91	3.89
TOTAL	211.85	155.46



PLAZA DE EL SALVADOR N.º 1

PLANTA PRIMERA

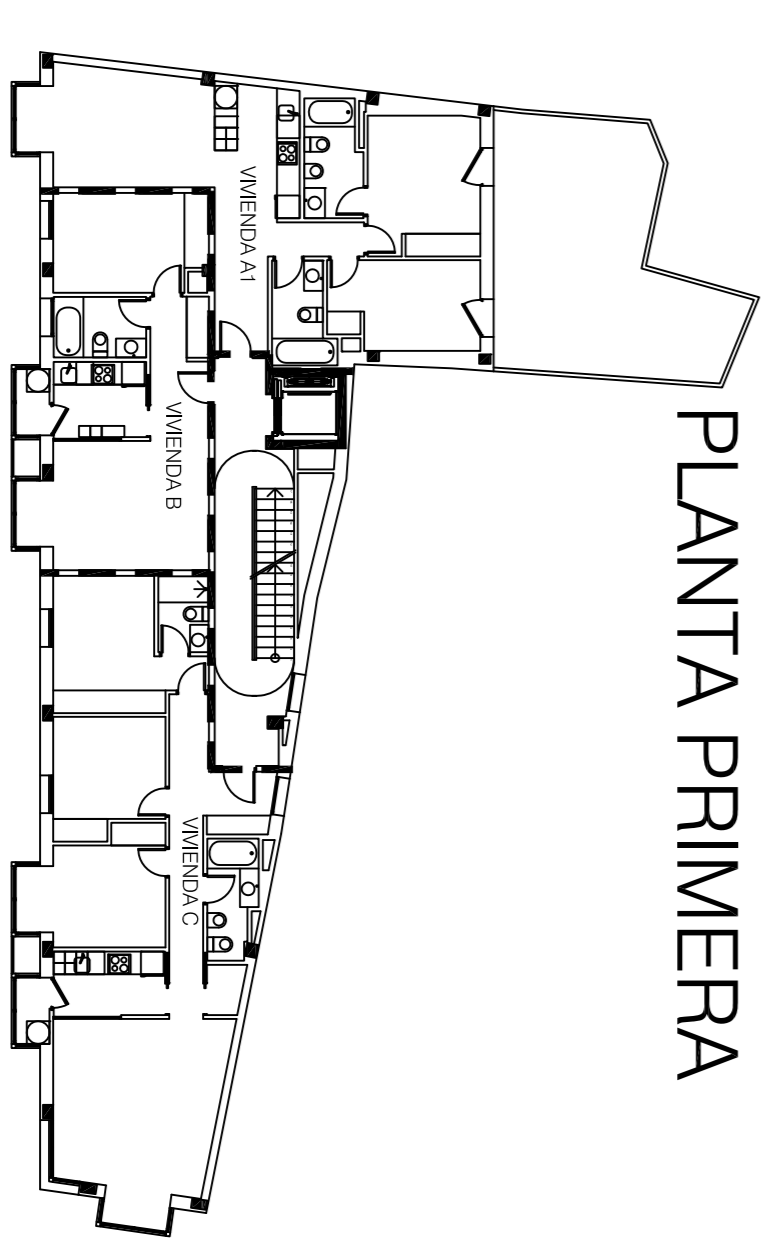
Nota
Se marcan en color rojo aquellas cotas que son mínimas y en color azul aquellas que son máximas. Las cotas pueden reducirse a la hora de la ejecución de la obra.
Ejemplo de cota mínima obligatoria: 1.00

PLANTA 1	Sup. Construida (m ²)	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	107.78	93.77
VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	48.99	43.03
VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	91.86	79.28
ZONAS COMUNES	20.07	32.14
TOTAL	280.77	236.15

VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	1 Uds	Superficie Util (m ²)
Interior		2112
Sala-Comedor-Cocina		1116
Dormitorio pjal		939
Dormitorio 1		411
Baño		474
Vestibulo		229
Distribuidor		5766
Total Interior		5766
Exterior		3438
Terraza		173
Miador		1.73
Total exterior		3611
TOTAL		9377
TOTAL SUPERFICIE UTIL		107.78
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		107.78

VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	1 Uds	Superficie Util (m ²)
Interior		1409
Sala-Comedor		504
Cocina		1054
Dormitorio pjal		408
Baño		261
Distribuidor		326
Total Interior		3963
Exterior		167
Tendeceno		1.73
Miador		1.73
Total exterior		340
TOTAL		4303
TOTAL SUPERFICIE UTIL		48.99
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		48.99

VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	1 Uds	Superficie Util (m ²)
Interior		1976
Sala-Comedor		512
Cocina		1726
Dormitorio pjal		886
Dormitorio 1		886
Dormitorio 2		401
Baño		278
Sala dorm. pjal		138
Almuerzo		282
Total Interior		819
Exterior		7417
Tendeceno		1.54
Miador		346
Total exterior		511
TOTAL		7928
TOTAL SUPERFICIE UTIL		91.86
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		91.86



PROYECTO DE EJECUCION DE UN BLOQUE DE VIVIENDAS Y 2 LOCALES
PZ SALVADOR N.º 1, LEGANES
Planta
PROMOTOR
RESIDENCIAL SALVADOR S.L.
JULIO 2020
1:80
D.O.: Javier García Ibáñez
Colegiado COAM:9.601
ARE 02