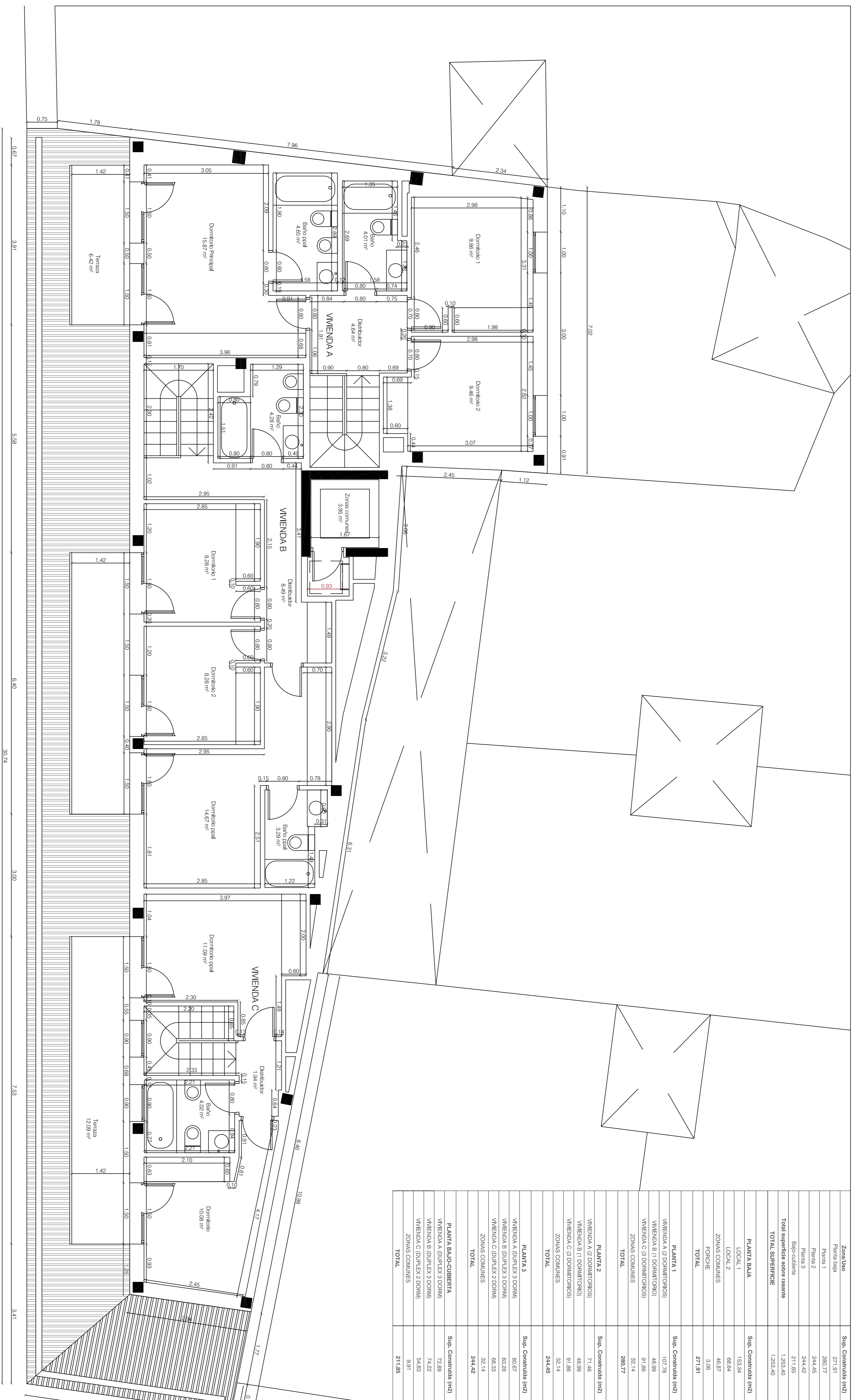


Zonificación	Superficie Util (m ²)	Superficie Util (m ²)
Planta Baja	271,91	229,32
Planta 1	289,77	226,15
Planta 2	244,45	201,75
Planta 3	244,42	202,45
Edificio-cubierta	211,85	155,46
Total superficie sobre rasante	1.253,40	1.055,32
TOTAL SUPERFICIE	1.253,40	1.055,32
PLANTA BAJA		
LOCAL 1	153,34	139,55
LOCAL 2	69,64	66,50
ZONAS COMUNES	46,87	28,88
PORCHE	3,06	2,60
TOTAL	271,91	229,32
PLANTA 1		
VIVIENDA A (2 DOMITORIOS)	93,77	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA B (1 DOMITORIO)	48,99	43,03
VIVIENDA C (3 DOMITORIOS)	91,86	79,28
ZONAS COMUNES	32,14	20,07
TOTAL	289,77	226,15
PLANTA 2		
VIVIENDA A (2 DOMITORIOS)	71,46	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA B (1 DOMITORIO)	48,99	59,37
VIVIENDA C (3 DOMITORIOS)	91,86	43,03
ZONAS COMUNES	32,14	79,28
TOTAL	244,45	201,75
PLANTA 3		
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	80,67	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	63,28	67,91
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	68,33	63,28
ZONAS COMUNES	32,14	56,08
TOTAL	244,42	202,45
PLANTA BAJO-CUBIERTA		
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	72,89	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	74,22	54,62
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	54,83	74,22
ZONAS COMUNES	9,91	57,88
TOTAL	211,85	155,46

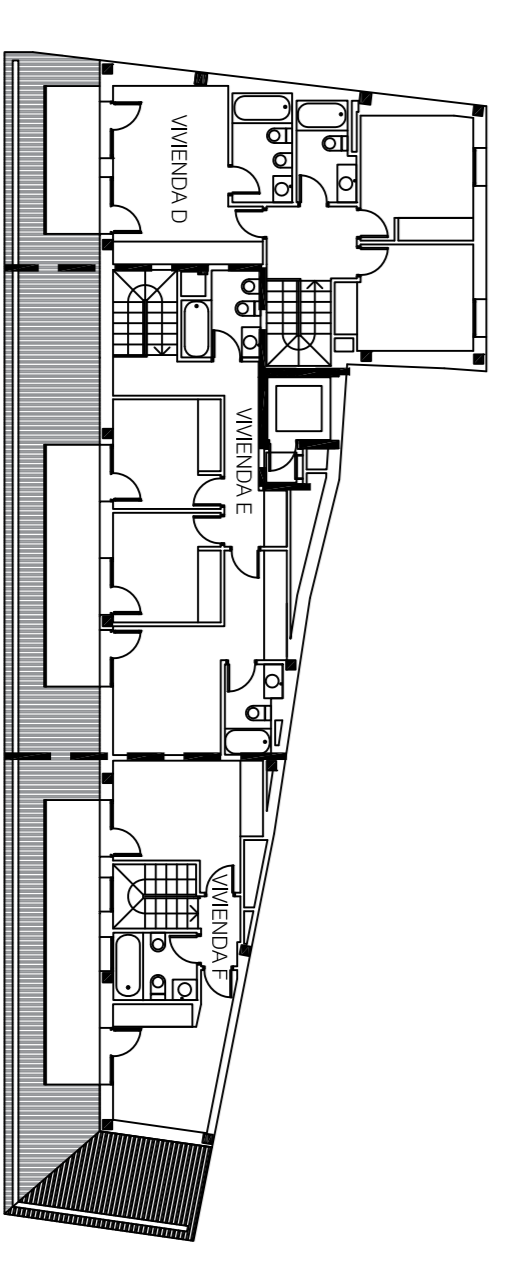


Nota:
Se muestra en color rojo aquellas cillas que son retinas y que no se deben utilizar para el cálculo de la superficie útil. Estas cillas pueden reducirse a la hora de la ejecución de la obra.
Ejemplo de cilla retina obligatoria: 1.00

PLANTA BAJO-CUBIERTA	Sup. Construida (m ²)	Superficie Util (m ²)
VIVIENDA D (DUPLEX 3 DORMI)	72,89	54,62
VIVIENDA E (DUPLEX 3 DORMI)	74,22	57,88
VIVIENDA F (DUPLEX 2 DORMI)	54,83	39,23
ZONAS COMUNES	9,91	3,93
TOTAL	211,85	155,46

VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	1 Ud	Superficie Util (m ²)	VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	1 Ud	Superficie Util (m ²)	VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	1 Ud	Superficie Util (m ²)
Interior		39,71	Interior		34,93	Interior		32,47
Sala-Conector (P 3)		13,10	Cocina (P 3)		7,60	Sala-Conector (P 3)		9,74
Cocina (P 3)		2,88	Ases (P 3)		3,02	Ases (P 3)		3,23
Ases (P 3)		2,79	Vestibulo (P 3)		4,97	Vestibulo (P 3)		2,65
Distribuidor (P 3)		3,12	Vestibulo (P 3)		2,15	Distribuidor (P 3)		2,72
Vestibulo (P 3)		2,15	Escaleras		52,68	Escaleras		2,02
Total Interior P3		63,46	Domitorio pnal (Bajocubierta)		14,67	Total compatible P3		52,84
Domitorio pnal (Bajocubierta)		15,87	Domitorio 1 (Bajocubierta)		8,28	Domitorio pnal (Bajocubierta)		11,09
Domitorio 1 (Bajocubierta)		9,38	Domitorio 2 (Bajocubierta)		8,28	Domitorio 1 (Bajocubierta)		10,08
Domitorio 2 (Bajocubierta)		9,46	Baño (Bajocubierta)		4,28	Baño (Bajocubierta)		4,02
Baño (Bajocubierta)		4,01	Ases dom. pnal (Bajocubierta)		3,29	Ases dom. pnal (Bajocubierta)		1,94
Baño dom. pnal (Bajocubierta)		4,85	Distribuidor (Bajocubierta)		8,49	Distribuidor (Bajocubierta)		2,71,3
Distribuidor (Bajocubierta)		4,64	Total Interior Bajocubierta		47,29	Total compatible Bajocubierta		27,13
Total Interior Bajocubierta		48,20	Exterior		1,67	Exterior		1,67
Exterior		2,72	Tanatorio (P 3)		1,73	Tanatorio (P 3)		3,46
Tanatorio (P 3)		4,45	Mandor (P 3)		10,39	Mandor (P 3)		5,13
Mandor (P 3)		6,42	Total exterior P3		10,39	Total exterior P3		12,09
Total exterior P3		6,42	Terraza (Bajocubierta)		10,39	Terraza (Bajocubierta)		2,09
Terraza (Bajocubierta)		6,42	Total exterior Bajocubierta		10,39	Total exterior Bajocubierta		12,09
Total exterior Bajocubierta		6,42	TOTAL		113,78	TOTAL		97,19
TOTAL		122,53	TOTAL SUPERFICIE UTIL		137,50	TOTAL SUPERFICIE UTIL		123,16
TOTAL SUPERFICIE UTIL		122,53	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		137,50	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		123,16

PLAZA DE EL SALVADOR No. 1 PLANTA B. CUB.



PROYECTO DE EJECUCION DE UN BLOQUE DE VIVIENDAS Y 2 LOCALES
PZ SALVADOR N.º 1, LEGUINAS
Piso
FERRONICIN ARQUITECTONICA | PLANTA BAJO-CUBIERTA ACOTADA
PLANTA B. CUBIERTA. REALMENTE EJECUTADO
CUADROS DE SUPERFICIES
D.O.: Javier García Ibáñez
Colegiado COAM:9.601

Promotor
RESIDENCIAL SALVADOR 1 S.L.
Julio 2020
1:50

A.RE 05