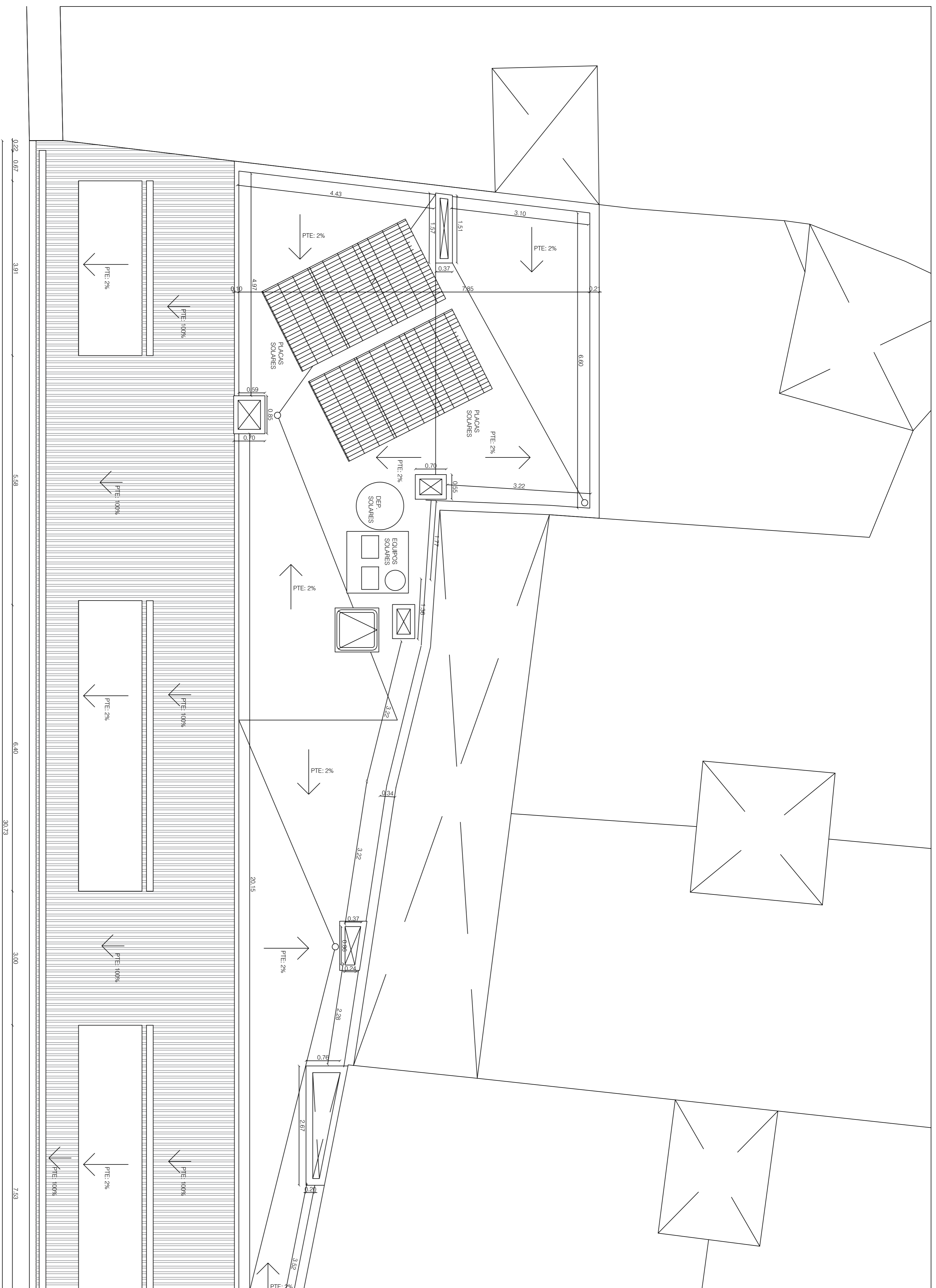


Zonificación	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
Planta Baja	271.91	229.32
Planta 1	289.77	226.15
Planta 2	244.45	201.75
Planta 3	244.42	202.45
Edificio cubierta	211.85	155.46
Total superficie sobre rasante	1,253.40	1,065.32
TOTAL SUPERFICIE	1,253.40	1,065.32
PLANTA BAJA	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
LOCAL 1	153.34	139.35
LOCAL 2	68.64	60.50
ZONAS COMUNES	46.87	28.88
PORCHE	3.06	2.60
TOTAL	271.91	229.32
PLANTA 1	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	93.77	93.77
VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	48.99	43.03
VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	91.86	79.28
ZONAS COMUNES	32.14	20.07
TOTAL	289.77	236.15
PLANTA 2	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
VIVIENDA A (2 DORMITORIOS)	71.46	59.37
VIVIENDA B (1 DORMITORIO)	48.99	43.03
VIVIENDA C (3 DORMITORIOS)	91.86	79.28
ZONAS COMUNES	32.14	20.07
TOTAL	244.45	201.75
PLANTA 3	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	80.67	67.91
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	63.28	56.08
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	68.32	57.97
ZONAS COMUNES	32.14	20.52
TOTAL	244.42	202.45
PLANTA BAJO-CUBIERTA	Superficie UTM (m²)	Superficie UTM (m²)
VIVIENDA A (DUPLEX 3 DORMI)	72.89	54.62
VIVIENDA B (DUPLEX 3 DORMI)	74.22	57.89
VIVIENDA C (DUPLEX 2 DORMI)	54.83	39.23
ZONAS COMUNES	9.91	3.93
TOTAL	211.85	155.46



PLAZA DE EL SALVADOR N.º 1

PLANTA CUBIERTA

Nota:
Se marcan en color rojo aquellas cotas que son mínimas y obligatorias según normativa. Bajo ningún concepto estas cotas pueden reducirse a la hora de la ejecución en la obra.
Ejemplo de cota mínima obligatoria: 1.00

JUSTIFICACIÓN DE LA LONGITUD DEL FRONTE DE TERRAZAS
L TOTAL ALIENO = 30.73 m + 4.96 m = 35.69 m
L TOTAL TERRAZAS PERMITIDA = 30.732 = 17.84 m
L TOTAL TERRAZAS EN PROYECTO = 3.91 m + 6.40 m + 7.43 m = 17.74 m